Приложение к извещению

Техническое задание

на оказание услуг по аренде нежилого офисного помещения для размещения автономной некоммерческой организации «Центр оценки профессионального мастерства

и квалификации педагогов»

Услуга: аренда нежилого офисного помещения для размещения автономной некоммерческой организации «Центр оценки профессионального мастерства   
и квалификации педагогов».

Период оказания услуги: 12 месяцев.

Требования к услуге:

Предоставление в аренду нежилого офисного помещения в соответствии требованиями:

1. Арендуемое нежилое офисное помещение должно располагаться в городе Красноярске в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, по проложенному реальному пешеходному маршруту.
2. Рядом со зданием (ближе 100 м), в котором располагается арендуемое помещение, отсутствуют строящиеся объекты: здания, сооружения и т.п.
3. Наличие рядом со зданием организованной охраняемой парковки, на которой для персонала АНО ЦОПМКП предоставляется не менее 3 (трех) машиномест.
4. Наличие в здании лифта.
5. Площадь офисного помещения не менее 380 кв. м, но не более 400 кв.м., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лекционный зал | Площадь не менее 85 кв.м. | Помещение с окнами |
| Зал сертификации | Площадь не менее 65 кв.м. | Помещение с окнами |
| Кабинеты для персонала | Общей площадью не менее 85 кв.м. | Помещения с окнами |
| Кабинет для руководителя | Площадь не менее 20 кв.м. | Помещение с окнами |
| Помещение – входная зона  с рецепцией | Площадь не менее 40 кв.м. |  |
| Подсобные помещения | Общей площадью не менее 8 кв.м. |  |
| Три раздельных санузла | Общей площадью не менее 15 кв.м. |  |
| Серверная, оборудованная основной и резервной системой кондиционирования работающая в круглосуточном режиме |  |  |

1. На момент заключения договора помещение, сдаваемое в аренду, должно принадлежать Арендодателю на праве собственности, не должно быть заложено или арестовано, не являться предметом исков третьих лиц. Указанное должно быть гарантировано Арендодателем.
2. В стоимость договора аренды входит оплата арендуемых площадей, трех парковочных мест и стоимость эксплуатационных расходов, включающих в себя: обязательства по оказанию услуг по содержанию здания, в котором расположено арендуемое нежилое офисное помещение, а именно, по техническому обслуживанию внутренних систем отопления, канализации, вентиляции, горячей и холодной воды, сантехнического оборудования, электрических приборов и сетей; обслуживанию лифтов, пожарной и охранной сигнализации, уборка прилегающей территории, организация вывоза твердых бытовых отходов, обслуживание системы видеонаблюдения по периметру здания и внутри, ежедневная влажная уборка (1 раз в день), мойка фасада здания по необходимости, организация утилизации люминесцентных ламп других необходимых услуг.
3. Валюта договора – российский рубль.
4. Помещение должно иметь «новую» / «свежую» чистовую отделку, сделанную под заезд Арендатора, в том числе: проектные, строительно-монтажные (отделка пола, стен помещений, монтаж перегородок, установка дверных блоков, оборудование противопожарных выходов, монтаж подвесных потолков), электромонтажные (установка систем электроснабжения, освещения, охраны, противопожарной сигнализации), инженерные (установка систем водоснабжения и канализации, кондиционирования и вентиляции) работы.
5. Арендуемое помещение не должно располагаться в подвальных и цокольных этажах здания.
6. Арендуемое помещение должно иметь исправные инженерные (центральные) системы (отопление, водоотведение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) и осветительные приборы.
7. Наличие в арендуемом помещении не менее 3-х (трех) раздельных санузлов.
8. Наличие или возможность привлечения к сотрудничеству в здании провайдеров услуг доступа в интернет. Наличие в здании кабельных коммуникаций (кабели, кабель - каналы, закладные трубы и т.п.) для организации каналов связи.
9. Наличие возможности доставки корреспонденции, адресованной арендатору.
10. Наличие в здании (на прилегающей территории) или на расстоянии не далее 200 метров от здания пунктов питания.
11. Круглосуточная охрана здания. Наличие системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
12. Здание должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации. Помещение должно быть оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре, а также эвакуационным освещением. В арендуемом помещении должна быть установлена система автоматической пожарной сигнализации.
13. Помещение должно соответствовать нормам, установленным действующим на территории Российской Федерации законодательством. Здание должно отвечать требованиям к общественным зданиям административного назначения, допустимым уровне шума, вибрации и требованиям к звукоизоляции в жилых и общественных местах.
14. Помещение должно соответствовать требованиям норм радиационной безопасности и основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности. Арендодатель обязан оказывать услуги с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего на территории Российской Федерации законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам.
15. Арендодатель обязуется в последний рабочий день каждого текущего месяца аренды направлять арендатору по электронной почте сканированные образы подписанных со своей стороны акты приемки и счета-фактуры. Подлинные документы должны быть переданы в течение 5-ти рабочих дней с момента окончания последнего рабочего дня текущего месяца аренды.
16. Арендодатель должен обеспечить в арендуемое помещение круглосуточный доступ   
    и нахождение в нем работников арендатора, включая выходные и праздничные дни.
17. Предоставлять круглосуточно услуги эксплуатации, коммунальные услуги, энергоснабжения.
18. Передача Помещений происходит не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Актом приема - передачи, являющимся неотъемлемой частью Договора, в котором указывается фактическое состояние передаваемых Помещений.

Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, военные действия или принятие государственными органами законодательных и иных нормативных актов, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по Договору.

Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней с момента их начала.